

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov

www.vejlbyparken-b.dk kontakt: Bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

REFERAT

Bestyrelsesmøde 15. april 2015

Tilstede:	David Jensen	(DJ)	Formand
	Aase Rafn	(AR)	Næstformand
	Erik S. Jensen	(ES)	Bestyrelsesmedlem
	Charli W. Jørgensen	(CJ)	Bestyrelsesmedlem
	Rune von der Lippe	(RL)	1. suppleant
	Sara Isaksen	(SI)	Sekretær (måtte forlade mødet efter behandling af punkt 5)

- 1. Godkendelse af dagsorden.**
- 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 11. marts 2015.**
- 3. Vores udestående med grundejerforeningen – løsningsforslag.**
- 4. Affaldsskakte og kommunal godkendelse.**
- 5. Nye affaldscontainere og gl. legeplads.**
- 6. Ny ventilation.**
- 7. Dørpumper og reparation af mur ved cykelkælder.**
- 8. Nye og større infotavler ved indgangene a la Blok C.**
- 9. Cykeloprydning.**
- 10. Vaskeriet.**
- 11. Grundejerforeningens generalforsamling.**
- 12. Fremtidigt samarbejde mellem blok A, B og C.**
- 13. Meddelelser.**
- 14. Eventuelt.**
- 15. Næste møde.**

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov

www.vejlbyparken-b.dk kontakt: Bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

Ad 1. Godkendelse af dagsorden.

- *Godkendt*

Ad 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 11. marts 2015.

- *Godkendt*

Ad 3. Vores udestående med grundejerforeningen – løsningsforslag.

- Der har siden september sidste år været en uenighed med grundejerforeningen vedr. betaling for genopretning af stien ud for nr. 46. Disputen har kørt længe, og det er en enig bestyrelse der på foranledning af formand og næstformand, nu vælger at skrinlægge sagen ved at betale det fulde beløb for renoveringen. Grundejerforeningen har forestået genopretningen, så 11.212,50 kr. vil blive betalt til grundejerforeningen fra vores vedligeholdelseskonto.

Ad 4. Affaldsskakte og kommunal godkendelse.

- En enig bestyrelse har besluttet at lukke midlertidigt for adgangen til affaldsskaktene. Vi afventer stadig den kommunale godkendelse til en permanent lukning.

Ad 5. Nye affaldscontainere og gl. legeplads.

- De nye affaldsmolokker er nu etableret og har været i brug en uges tid. Bestyrelsen har allerede fået mange positive tilbagemeldinger fra medbeboerne. Vi er dog ikke helt tilfredse med stenbelægningen rundt om molokkerne. Det vendes med entreprenøren.
- Der har fra bestyrelsens side været brugt meget tid på hele forløbet, men alt er forløbet relativt glat. Alt i alt et godt forløb hvor der er gjort gode erfaringer.
- Det blev besluttet at betale etableringen af affalds-øen med midler fra grundfonden. I alt 68.880kr.
- Siden sidste møde besluttede bestyrelsen at igangsætte renovering af området hvor den gamle legeplads førhen stod. Der skulle fjernes jord og sand, foruden buske, krat og træstubbe. Dernæst plantes græs. Formålet er at få et pænere og mere sammenhængende grønt område. Anlægsgartner har nu afsluttet opgaven. Prisen på 15.350kr. betales fra vedligeholdelseskontoen.
- Det er aftalt med BioClean at flisearealerne og bænkene bliver rengjort.

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov

www.vejlbyparken-b.dk kontakt: Bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

Ad 6. Ny ventilation.

- Alt forløber planmæssigt. Charli og Erik har afholdt møder med OR Ventilation og elektriker, og hvis det hele fortsætter planmæssigt, så er den nye ventilation i brug omkring Kr. Himmelfarts Dag (14. maj).
- Energimålinger vedr. energitilskud er også ordnet.
- Foreløbige beregninger tyder på en årlig el-besparelse på ca. 23.000kr. Groft taget en halvering af de nuværende omkostninger. Dertil kommer energitilskud.
- Målinger viser at vores nuværende ventilation er meget under niveau ift. lovgivning, specielt for opgang 44 og 46. De nye motorer skulle gerne rette op på dette og resultere i forbedret udsugning og indeklima for alle.
- Bestyrelsen sørger for information i opgangene vedr. ny ventilation og endnu en advarsel til beboerne om ikke at benytte forceret udsugning (emhætter og badeværelsesventilatorer med motor).
- Ifm. med installation af nye motorer på taget, har Charli været deroppe med en fagmand fra Icopal for at tjekke tagbelægningens tilstand. De kunne konstatere at taget ser rigtig fint ud. Fremover vil Charli og David årligt i 2. eller 3. kvartal tjekke taget. Næste grundigt tjek af Icopal bliver i 2020.

Ad 7. Dørpumper og reparation af mur ved cykelkælder.

- På trods af BioClean en gang i kvartalet justerer dørpumperne ved dørene så de lukker korrekt, så kan bestyrelsen gang på gang konstatere, at der er beboere (eller en beboer) der piller ved justeringen til pumperne. Resultatet er at dørene smækker voldsomt i, eller slet ikke lukker i.
- Der var ikke stemning for at sætte strøm til dørpumperne så gerningsmanden kunne få et rap over fingrene, så vi må nøjes med at sætte labels op på eller ved de hårdest ramte døre.
- Murene ved nedgangene til kældrene (øst og vest) bliver rengjort af BioClean, og i samme ombæring bliver der smurt noget beskyttende materiale på toppen af disse mure, da de har en tendens til at smuldre og blive grimme.

Ad 8. Nye og større infotavler ved indgangene a la Blok C.

- Ønsket har været at få en "lukket tavle", så der ikke kan hænges reklamer m.m. op på disse. Og i det hele taget give indgangene et lidt mere moderne tilsnit. Men bestyrelsen har ikke indtryk af at beboerne orienterer sig på tavlerne alligevel. Så i stedet blev der truffet beslutning om helt at sløjfe opslagstavlerne i indgangene, og promovere blokkens hjemmeside i stedet for. Vigtig information vil stadig blive ophængt på indgangsdørene. Disse opslag er klart den mest effektive kommunikationsform bestyrelsen råder over.

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov

www.vejlbyparken-b.dk kontakt: Bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

Ad 9. Cykeloprydning.

- Plan for cykeloprydning iværksat.

Ad 10. Vaskeriet.

- Efter Steffen Beths udtrædelse af bestyrelsen, er vaskeriopgørelses-delen overgået til David, som nu er blevet rimelig fortrolig med den tekniske del. Charli vil senere blive sat ind i sagerne, så der er to der kan lave vaskeriopgørelser.
- Erik efterlyser tal på antal vasketimer pr. maskine. David undersøger muligheden herfor.

Ad 11. Grundejerforeningens generalforsamling.

- Erik og David deltog, især fordi bestyrelsen i år havde et forslag omkring brugsret af området hvor affalds-øen skulle etableres. Forslaget blev til vores tilfredshed vedtaget enstemmigt.
- Af interesse for os i Blok B, er også at grundejerforeningen og en afdeling i Vejlbyparken vil undersøge muligheden for en stor fælles-legeplads ved boldbanerne. Vi havde ingen indvendinger mod dette initiativ.

Ad 12. Fremtidigt samarbejde mellem blok A, B og C.

- David har haft en del kontakt til Knud Sørensen fra Blok C's bestyrelse. Bl.a. ifm. etableringen af affalds-øen har Knud delt gavmildt ud af erfaringerne. Men også på andre områder vil vi drage nytte af, at Blok C har foretaget renoveringer og forskønnelser af deres blok, som vi over tid sandsynligvis også skal igennem.
- Blok A efterlyser en genoptagelse af en tidligere tradition med årligt møde mellem Blok A, B og C, gerne om efteråret. Det vil blive arrangeret. Ingen tvivl om at erfaringsudveksling mellem tre næsten ens bebyggelser vil være til alles fordel.

Ad 13. Meddelelser.

- Ingen

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov

www.vejlbyparken-b.dk kontakt: Bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

Ad 14. Eventuelt.

- Erik og Charli har talt med elektriker ifm. udskiftning af armaturer og pærer til LED-lys. Først og fremmest så vi kan få bedre belysning i opgangene. Disse har en holdbarhed på 5 til 10 år, ulempen er, at hele armaturet skal skiftes af en elektriker når pæren stopper med at virke.
- En udskiftning af samtlige ca. 100 lamper her og nu, vil betyde en udskrivning på 50-60.000kr. Energibesparelser og andre afledte besparelser beløber sig til ca. 15.000kr pr. år.
- Det blev besluttet at udskifte de nuværende 7 watt pærer i opgang 32 med 11 watt pærer for at se effekten af dette. Derefter tager vi stilling til hvilken vej vi vil tage.

16. Næste møde.

Bliver tirsdag d. 19. maj kl. 18.00 i bestyrelsens lokaler i kælderen. Charli sørger for traktement.