

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov
www.vejlbyparken-b.dk

BESTYRELSESMØDE

Tirsdag d. 25. oktober 2016 kl. 18:00 i bestyrelseslokalet.

Til stede:

David Jensen	(DJ)	Formand
Aase Rafn	(AR)	Næstformand
Kristine Larsen	(KL)	Sekretær
Rune	(RL)	Bestyrelsesmedlem
Charli W. Jørgensen	(CJ)	Bestyrelsesmedlem
Susanne Skaaning	(SS)	1. Suppleant
Maria Andersen	(MA)	2. Suppleant

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 13. september.

3. Storskrald og etablering af sorteringsstation.

- Med blok C's deltagelse er alle blokforeninger nu med, og projektet kan fortsætte. David orienterer om sidste nye.
- Info-kampagne til beboere.
- Udvidelse af indsamlingsordning af f.eks. maling i kælder.
- Trækvogn?

4. Kristine har udarbejdet forslag til beboerpjece til nye beboere.

5. Opgangsrenovering.

- David og Charli orienterer om forløbet indtil videre.
- Forslag til nyt design på udelamper (dem med nummer på).

6. Nøglesystemets sikkerhed

- Kun salg til ejere?

7. Meddelelser

8. Eventuelt

9. Næste møde

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov
www.vejlbyparken-b.dk

Ad 1. Godkendelse af dagsorden.

- Dagsorden godkendes

Ad 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 13. september.

- Referat godkendes

Ad 3. Storskrald og etablering af sorteringsstation.

- Med blok C's deltagelse er alle blokforeninger nu med, og projektet kan fortsætte.

- 4 containere til hhv. elektronik, metal, pap og stort brændbart er opstillet ved blok a-øst.
- De årlige udgifter til containerleje på i alt ca. 4.000kr fordeles mellem de fire blokforeninger efter en fordelingsnøgle som går på antal lejligheder i de fire blokke.
- Sorteringsstationen kører i første omgang som et forsøg i ét år, hvorefter der evalueres.
- Ibrugtagning kan begynde om et par uger, efter blokforeningerne har koordineret og uddelt infomateriale.
- Derefter ophører den nuværende storskraldsordning.

- Info-kampagne til beboere.

- Informationsmateriale udarbejdes af formænd for blok A, B og C og uddeles til alle beboere inden den ny storskraldsordning træder i kraft.

- Udvidelse af indsamlingsordning af f.eks. maling i kældere.

- Da det ikke bliver muligt at komme af med malerbøtter osv. ifm. den ny sorteringsstation, bør vi udvide muligheden for at beboerne kan stille disse effekter ved den allerede etablerede mini-sorteringsstation i kælderen ved indgangen til vaskeriet.

- Trækvogn?

- Der har været tale om, at anskaffe en trækvogn, som beboerne kan låne til at køre storskrald hen til den ny sorteringsstation ved blok A-øst.
- Det aftales at der ikke anskaffes en trækvogn, da beboerne må formodes selv at kunne få tingene de 100 meter længere væk end nu. Derudover vil udlån af en trækvogn yderligere udvide bestyrelsens arbejdsopgaver, hvilket ingen synes er hensigtsmæssigt.

Ad 4. Kristine har udarbejdet forslag til beboerpjese til nye beboere.

- Pjecen godkendes, dog skal der foretages rettelser ift. den nye sorteringsstation som afløsning for storskrald. Pjecen udleveres fremover til alle nye beboere ved indflytning.

Ad 5. Opgangsrenovering.

- David og Charli orienterer om forløbet indtil videre.

- DJ og CJ har afholdt møde med maler og elektriker. Lamper behøver ikke nedtagning før maling kan påbegyndes, hvilket letter arbejdsgang/koordinering en del.
- Lamper i alle opgange, kældernedgange og fællestoiletter bør udskiftes med sensorstyrede lamper, mens der ved postkasserne vil blive opsat vågelys således at indgangspartierne aldrig er helt mørklagte.

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov
www.vejlbyparken-b.dk

- Rentabilitetsberegninger viser at udskiftning af 103 lamper til moderne sensorbaseret LED-belysning vil give en årlig elbesparelse på ca. 14.000kr. En besparelse på lyskilder (pærer) og udskiftning af disse på ca. 6.000kr pr. år.
I alt en besparelse på ca. 20.000kr/år.
Tilbagebetalingstiden bliver lidt under 7 år.
- Der er indhentet et samlet tilbud på både indendørs og udendørs belysning. Det endelige tilbud fremkom kort tid før bestyrelsesmødet, derfor er der endnu ikke taget endelig stilling til tilbuddet. Umiddelbart virker prisen noget højere end forventet, derfor tager David kontakt til elektrikereren.

- Forslag til nyt design på udelamper (dem med nummer på).

- Det foreslås at der vælges firkantede lamper med en plan overflade, som det er let at sætte opgangsnumre på. Det vedtages at lamperne skal være i farven grafit/grå, da det er den mest hensigtsmæssige farve ift. at holde lamperne pæne.

Ad 6. Nøglesystemets sikkerhed

- Kun salg til ejere?

- For at sikre at det ikke er andre end blokkens beboere der har adgang til kælderen, skal der strammes op på procedurerne vedr. fraflytninger.
- Aase foreslår at beboerlisten anvendes til at holde styr på hvor mange nøgler de forskellige beboere har fået udleveret. Således vil antallet af nøgler blive noteret ved indflytning.
- David foreslår at det ved fraflytning tjekkes, at den nye beboer har modtaget samme antal nøgler, som der er udleveret til forrige beboer.
- Det diskuteres om der kan indføres en økonomisk bod af en anselig størrelse til beboere som mister nøgle(r). Sempelthen for at motivere beboere til at passe på disse nøgler. Maria har erfaring ifm. udlejning og vil forhøre sig om muligheder.
- Rune er fremover "nøglemester" og vil gruble lidt over det mest hensigtsmæssige system.

Ad 7. Meddelelser

- David fortæller at blokkens oprindelige bygherre og udlejer Christian Bærentsen er død. Det besluttet at der købes en krans/blomst til begravelsen på vegne af ejerforeningen.
-

Ad 8. Eventuelt

- Der indkøbes brugt mikroovn á 100kr. og IKEA-børnestole til festsalen.
- Aase indkøber gryder til festsalen når de kommer på tilbud.
- Der indkøbes en god sækkevogn til udskiftning af den nuværende.

Ad 9. Næste møde

- 10. januar 2017 kl. 18.00.