

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov
www.vejlbyparken-b.dk

Referat

Bestyrelsesmøde 16.06.2016

Til stede:

David Jensen	(DJ)	Formand
Aase Rafn	(AR)	Næstformand
Kristine Larsen	(KL)	Sekretær
Charli W. Jørgensen	(CJ)	Bestyrelsesmedlem
Rune	(RL)	Bestyrelsesmedlem
Maria Andersen	(MA)	1. Suppleant
Susanne Skaaning	(SS)	2. Suppleant

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 19. april 2016.

3. Belysning ifm. nyrenoverede opgange. (bilag vedhæftet)

- Charli har indhentet materiale på sensorstyret belysning, samt tilbud på disse.
- Opgang 36 og sensorstyret belysning.

4. De grønne områder.

- Kan vi forbedre de rekreative områder, f.eks. med bedre eller andre sidde-muligheder, grillplads m.m.?
- Grundejerforeningen har forskønnet lidt omkring vores sti. Er der andre ting vi skal have videregivet til dem, såsom beskæringer mm.?

5. Arrangering af et kloak-eftersyn.

- Uddelegering af denne opgave. Især kloakken ved opgang 38 skal efterses jf. tidligere rapport fra 2010.

6. Lidt om fællesmødet mellem blokforeningerne.

7. Meddelelser

8. Eventuelt

9. Næste møde

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov
www.vejlbyparken-b.dk

Ad 1. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt

Ad 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 19. april 2016.

Godkendt

Ad 3. Belysning ifm. nyrenoverede opgange.

- Charli har indhentet materiale på sensorstyret belysning, samt tilbud på disse.

På baggrund af bl.a. erfaringer fra blok A-vest, er det besluttet, at det bliver sensorstyret LED-belysning der skal erstatte den nuværende belysning i opgangene. Prisen er dyrere end for den belysning der oprindeligt er indhentet tilbud på. Sensorstyret belysning er langt billigere i drift og merudgiften til etablering er tjent hjem på 3-4 år. Den endelige besparelse ligger ikke helt fast, men vil sandsynligvis ende i omegnen af 15.000kr/år.

Charlie undersøger flere detaljer omkring bl.a. sensorstyrke og placering.

- Opgang 36 og sensorstyret belysning.

Belysningen i opgang 36 udskiftes også til sensorstyret LED-belysning.

Ad 4. De grønne områder.

- Kan vi forbedre de rekreative områder, f.eks. med bedre eller andre sidde-muligheder, grillplads m.m.?

På mødet fremkom følgende forslag til forbedringer:

- Området foran blokken lysnes ved at fjerne/nedskære noget af især den lave beplantning.
- Der kan etableres en rondel (afskærmet område) på plænen ved basketbanen, da dette område ikke anvendes pt.
- Der kan laves holdere til engangsgrill på bord-bænke sæt
- Der kan etableres vind-afskærmninger af en art.

Der foreslås en havevandring hvor bestyrelsen diskuterer hvilke ønsker vi har til forskønnelse af de grønne områder. Datoen bliver tirsdag d. 28/6 kl. 19.

Planen er, at der efterfølgende tages kontakt til Grundejerforeningen og vi sammen med dem og gerne deres have-mand kan få en snak om, hvorvidt de ønskede tiltag kan realiseres.

Rune og Kristine er tovholdere for projektet.

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov
www.vejlbyparken-b.dk

Ad 5. Arrangering af et kloak-eftersyn.

- Uddelegering af denne opgave. Især kloakken ved opgang 38 skal efterses jf. tidligere rapport fra 2010.

Aase tager kontakt til Risskov Kloakservice ang. kloakeftersyn. På fællesmødet mellem blokforeningerne blev vi af Knud fra blok C gjort opmærksom på nogle problematikker.

Ad 6. Lidt om fællesmødet mellem blokforeningerne.

Blok A-øst påtænker om nogle år at ville have rensat og malet deres tagskæg (som blok C). På fællesmødet blev det foreslået at A-øst og os i blok B indhenter tilbud sammen når tiden kommer. Økonomisk er det dog noget der tidligst kan blive aktuelt fra 2017 eller 2018.

Postkasser skal på et tidspunkt udskiftes. Det oplyses at blok C har fået postkasser udskiftet til en samlet pris på 35.000. Erfaringer omkring bl.a. låse blev udvekslet.

Det er vigtigt at bestyrelsen har opmærksomhed på vigtigheden af at have et velfungerende vaskeri i ejendommen, som beboerne ønsker at benytte. Pt. benytter 59 af 81 lejligheder vores vaskeri. Dette er en rigtig pæn andel ift. de andre blokforeninger og gør, at der fremadrettet er økonomi til at tilbyde gode og billige vaskeforhold med moderne maskineri.

I jagten på at finde en løsning på vores evindelige storskraldsproblem, bliver næste skridt et besøg af en konsulent fra AffaldVarme Aarhus. Sammen med ham vil repræsentanter fra blokforeningerne se på forskellige muligheder. David er tovholder på dette projekt ift. grundejerforeningen.

På mødet blev mange løsningsforslag fremsat, og der var stor velvillighed fra alle om at finde løsning.

Ad 7. Meddelelser

- Maling af altaner: Hvis en beboer ønsker at forskønne deres altan og male de grå betonvægge, så skal der anvendes følgende maling:

Beck & Jørgensen facademaling nr. 461 (Flügger Hvidgrå)

Hjemmesiden vil blive opdateret med disse oplysninger.

- Vaskeriregnskab: Der er vasket for 18.129kr i perioden fra 1. marts – 31. maj.
- Økonomi: Indestående på grundfonden pr. 01.07.16: 413.751,-

Egenkapital drift pr. 31.12.15: 432.527,-

Forbrug vedligehold 1.1 – 8.6: 44.576,-

Ad 8. Eventuelt

Der er problemer med en have som ikke holdes pænt. Det er desværre et tilbagevendende problem med den pågældende beboer. Formanden tager kontakt til vedkommende og går i dialog med Grundejerforeningen omkring næste hvis det bliver nødvendigt.

9. Næste møde: Tirsdag d. 6/9 kl. 18.30