

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov
www.vejlbyparken-b.dk

Bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 21. marts 2017 kl. 19:00

Til stede:

David Jensen (DJ) Formand	Aase Rafn (AR) Næstformand
Kristine Larsen (KL) Sekretær	Rune (RL) Bestyrelsesmedlem
Charli W. Jørgensen (CJ) Bestyrelsesmedlem	Susanne Skaaning (SS) 1. Suppleant
Maria Andersen (MA) 2. Suppleant	

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

2. Konstituering af bestyrelse.

- Da bestyrelsessammensætningen er uændret efter generalforsamlingen, foreslår formanden vi fortsætter uændret på bestyrelsesposterne.

3. Generalforsamling 2017.

- Opsamling.
- Saltning og rydning på trapper.
- Garantifond og vedtægter.
 - Fra tidl. formand Tommas Andersens årsberetning for 2009: *"Garantifonden er blevet brugt til delvis betaling af vores nye tag, som kostede 713.875 kr. og står derfor i kr. 0 i vores regnskab. Bestyrelsen har rådført sig med en advokat, da man skal ændre i vedtægterne for at ophæve den. Ifølge ham fremgår det ikke tydeligt nok fra generalforsamlingen i 2009, at man ønsker garantifonden fjernet fra vedtægterne. Da der ikke foreligger andre vedtægts ændringer på nuværende tidspunkt, har bestyrelsen besluttet at lade garantifonden stå i kr. 0, indtil vi har yderligere vedtægts ændringer."*
- Vedligeholdelsesplan

4. Opgangsrenovering.

- Kokosmætter ved indgange.
 - Kvorning Tæpper, som har opgaven med udskiftning af tæpper, er blevet bedt om at sende tilbud på nye kokosmætter. Modtager det forhåbentlig inden bestyrelsesmødet.

5. Affald.

- Etablering af molok.
 - Anslået pris og samarbejde med blok C omkring etablering.
- Rengøring af nuværende molokker.

6. Opsamling.

- Grønne områder langs stien.
- Opslagstavle til opgang 36.
- Nøglesystem.

7. Eventuelt.

8. Meddelelser.

9. Næste bestyrelsesmøde.

Referat

Ad 1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

- Godkendt

Ad 2. Konstituering af bestyrelse.

- a. Godkendt

Ad 3. Generalforsamling 2017.

- a. Opsamling.
 - Intet at tilføje
- b. Saltning og rydning på trapper
 - Saltning og rydning af trapper varetages pt. af BioClean, som dog kun er her en gang om ugen, hvorved der ingen saltning er på ugens øvrige dage
 - David kontakter en af pedellerne fra blok A og C for at høre om hvordan de løser problemet i de respektive blokke.
- c. Garantifond og vedtægter.
 - Det er en omstændelig proces at ophæve garantifonden, da det kræver, at der ændres i ejerforeningens vedtægter. Så den nuværende bestyrelse bakker op om den tidligere bestyrelses beslutning om at lade garantifonden stå i kr. 0, indtil der er yderligere vedtægtsændringer.
- d. Vedligeholdelsesplan
 - På generalforsamlingen blev en vedligeholdelsesplan for blokken efterlyst. Charli er i fuld gang med de indledende øvelser og David bakker op og hjælper til. Vedligeholdelsesplanen kommer i 2017.
 - Charli tager kontakt til Peter Dohn (lejlighed 3) som muligvis kan være bestyrelsen behjælpelig med opstartsarbejdet til en vedligeholdelsesplan.

Ad 4. Opgangsreovering.

- a. Kokosmætter ved indgange.
 - Der er modtaget et tilbud fra Kvorning Tæpper på en kokosmätte til hver opgang, i alt otte stk., inkl. montering for 8000,- Dette tilbud accepteres. Men formanden havde glemt de store kokosmætter ved indgangspartierne i kælderen, som også bør skiftes. Der tages på ny kontakt til Kvorning Tæpper.

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov
www.vejlbyparken-b.dk

Ad 5. Affald.

a. Etablering af molok.

- Beslutningen om at etablere endnu en molok er meldt tilbage til kommunen. Molokken skal etableres i umiddelbar nærhed af de eksisterende ud mod parkeringspladsen, og der samarbejdes med blok C omkring etablering.
- b. Rengøring af nuværende molokker.
 - BioClean bestilles til udvendig rengøring af molokkerne

Ad 6. Opsamling.

a. Grønne områder langs stien.

- Der laves en liste med følgende forslag til ændringer som præsenteres for grundejerforeningen:
 - Fliser på de grønne områder fjernes
 - Kirsebærtræ ved molokkerne beskæres
 - Træer ved cykelparkeringerne beskæres
 - Buskene rettes op og de tidligere pladser til affaldscontainere plantes til.

b. Opslagstavle til opgang 36.

- Opslagstavle er indkøbt, BioClean kontaktes for at få tavlen hængt op

c. Nøglesystem.

- For nuværende betales der 200,- for køb af en ekstra nøgle til kælderen. For at sikre at ekstranøglerne kommer retur til ejerforeningen vedtages derfor, med øjeblikkelig virkning, at behæfte al fremtidig udlevering af nøgler med et depositum. Depositum for en ekstranøgle bliver 500,-.
- Det foreslås, at det registreres på beboerlisten hvor mange nøgler der udleveres ved til- og fraflytning. Således vil bestyrelsen vide hvor mange nøgler hver enkelt beboer har, og kan minde fraflyttere om at returnere eventuelle ekstranøgler.
- Alle ekstranøgler som er solgt hidtil, kan tilbageleveres til ejerforeningen på de gamle vilkår (man får 200 kr. retur).

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov
www.vejlbyparken-b.dk

Ad 7. Eventuelt.

- Grundejerforeningen anmodes om, at etablere en ny petanquebane i nærheden af den tidligere.
- BioClean bestilles til rengøring af tagvinduer.
- Flemming Sørensen VVS har lavet kontrol af fyret – det virker. Varmepumpen fungerer dog ikke helt som den skal, den er gammel og vil blive udskiftet med en ny og mere effektiv.
- Ventilationen i opgang 32 larmer og ventilationen i opgang 36 er ikke særlig effektiv, dette vil blive eftersat ved det årlige eftersyn af ventilation i alle opgangene.
- Vaskemaskine nr. 1 har haft periodevise problemer med at starte. Det bliver eftersat næste gang der er service på en maskine.

Ad. 8 Meddelelser.

- Ingen meddelelser

Ad. 9 Næste bestyrelsesmøde.

- 8. maj 2017 kl. 18.00