

Ejerforeningen Vejlbyparken blok B

Skejbygårdsvej 32-46, 8240 Risskov

www.vejlbyparken-b.dk Kontakt Bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

REFERAT

Bestyrelsesmøde 2. januar 2016

Tilstede:	David Jensen	(DJ)	Formand
	Aase Rafn	(AR)	Næstformand
	Charlie W. Jørgensen	(CJ)	Bestyrelsesmedlem
	Rune von der Lippe	(RL)	Bestyrelsesmedlem

Dagsorden:

- 1. Godkendelse af dagsorden.**
- 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 5. januar 2016.**
- 3. Opfølgning på punkter fra sidste møde**
 - Murværk
- 4. Radiatorstøj og varmesystem (v/Charli)**
- 5. Rapport for eftersyn af el-skabe.**
- 6. Tilbud på renovering af de resterende syv opgange.**
- 7. Generalforsamling.**
- 8. Meddelelser.**
- 9. Eventuelt.**
- 10. Næste møde.**

Ejerforeningen Vejlbyparken blok B

Skejbygårdsvej 32-46, 8240 Risskov

www.vejlbyparken-b.dk Kontakt Bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

Ad 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Ad 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 5. januar 2016

Godkendt

Ad 3. Opfølgning af punkter fra sidste møde:

Murværk: Den del af murværket, der endnu ikke har fået nye fuger, skal efterses på et senere tidspunkt. Lige pt er det ikke aktuelt, da de mure der mangler, ikke har været udsat for vejr og vind i samme grad som endegavlene.

Ad 4 Radiatorstøj og varmesystem

Efter at der er blevet lavet små justeringer på fyret, ser det ud til, at det er lykkedes at fjerne den støj i radiatorerne, som nogle beboere har været plaget af i årevis. Stor ros til Charlie, som virkelig har gjort en stor indsats her.

Ad 5. Rapport for eftersyn af el-skabe

Bestyrelsen valgte kort tid efter kortslutningen i nr. 36, at få gennemgået brandsikkerheden i vores blok, for at se om der var tiltag som kunne være nyttige. Resultatet blev, at vi bestilte en gennemgang af samtlige el-skabe, samt en termografirapport af disse. Den blev desværre meget forsinket grundet sygdom hos firmaets leverandør, men vi har netop medio januar modtaget rapporten. Der var et par anmærkninger af mindre vigtig karakter, men også en alvorlig: I et af el-skabene var der meget stor risiko for en fremtidig kortslutning. Det blev øjeblikkeligt udbedret.

Ad 6. Tilbud på reovering af de resterende syv opgange

Vi er nu ved at have et godt overblik over prisniveauet på reovering af de resterende 7 opgange. Der er indhentet flere tilbud fra både malere, elektrikere og tæppefirmaer. Reoveringen vil komme på generalforsamlingen, som forslag fra bestyrelsen.

Ad 7. Generalforsamling

Forberedelserne til generalforsamlingen den 8. marts er nu ved at være på plads.

Ad 8. Meddelelser

- a) Kælderdør i opgang 42 er repareret
- b) Altandør i nr. 46 er repareret
- c) **Bemærk, at afhentning af storskrald er flyttet fra lige til ulige uger.**
- d) Falck kommer i uge 7 og sætter brandslukkere op i vaskeri og festsal.

Ad 9. Eventuelt

Intet

AD 10. Næste møde 10. marts kl. 18