

BESTYRELSESMØDE

→ Tirsdag d. 10. januar kl. 18 i bestyrelseslokalet ←

Til stede:

David Jensen	(DJ)	Formand
Aase Rafn	(AR)	Næstformand
Kristine Larsen	(KL)	Sekretær
Rune	(RL)	Bestyrelsesmedlem
Charli W. Jørgensen	(CJ)	Bestyrelsesmedlem

DAGSORDEN

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 25. oktober 2016
3. Opgangsrenoveringen
 - *Foreløbigt overblik og vurdering.*
4. Danfoss serviceaftale (bilag 1)
 - *Nødvendig? Fortsætte eller finde anden løsning?*
5. Ny affaldsordning ultimo 2017 (bilag 2)
 - *Hvilken løsning skal vi overveje. Beslutning senest 20. marts!*
6. Sorteringsstation
 - *Økonomi og overblik vedr. vedligehold.*
7. Revisormøde & generalforsamling i ejerforening
 - *Praktiske foranstaltninger og forberedelse.*
8. Generalforsamling grundejerforening
 - *Evt. forslag skal være grundejerforeningen i hænde senest 29. januar.*
9. Meddelelser
10. Eventuelt
11. Næste møde

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov
www.vejlbyparken-b.dk

Referat

Ad 1. Godkendelse af dagsorden

- Dagsorden er godkendt

Ad 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 25. oktober 2016

- Referat er godkendt

Ad 3. Opgangsrenoveringen

- *Foreløbigt overblik og vurdering.*
 - Renoveringen forløber planmæssigt.
 - Opgang 40 og 42 er helt færdige, opgang 44 er næsten færdig og resultatet er meget tilfredsstillende. Den sensorstyrede belysning fungerer generelt efter hensigten, men der skal foretages justeringer.

Ad 4. Danfoss serviceaftale (*bilag 1*)

- *Nødvendig? Fortsætte eller finde anden løsning?*
 - Charlie har forespurgt VVS Flemming Sørensen og fået et foreløbigt tilbud på samme service til en bedre pris. Det besluttes at gå videre med dette tilbud og derfor opsiges aftalen med Danfoss.
 - I slutningen af 2017 vurderes det i bestyrelsen om serviceaftalen med VVS Flemming Sørensen fortsætter i årene fremover.

Ad 5. Ny affaldsordning ultimo 2017 (*bilag 2*)

- *Hvilken løsning skal vi overveje. Beslutning senest 20. marts!*
 - I forbindelse med den nye ordning for affaldssortering, som træder i kraft pr. 1. oktober, skal vi som ejerforening senest 20. marts tage stilling til, samt informere AffaldVarme om hvilken type beholder vi ønsker opsat. Vi har allerede til husholdningsaffald og papir/pap, så vi mangler bare én beholder på 3m², der skal kunne tage glas, metal og plast. Det vedtages at denne skal være en nedgravet beholder magen til de allerede nedgravede affaldsbeholdere. Den ny affaldsbeholder *skal* placeres i umiddelbar nærhed af de to eksisterende.

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov
www.vejlbyparken-b.dk

Ad 6. Sorteringsstation

- *Økonomi og overblik vedr. vedligehold.*
 - Der er en del arbejde med at sortere forkert placeret skrald ved sorteringsstationen samt holde rent, hvilket pt. varetages af vicevært fra blok A-Øst. Viceværten skal have en timebetaling som ligesom containerlejen skal fordeles mellem blokforeningerne. Det er der tilslutning til i bestyrelsen.

Ad 7. Revisormøde & generalforsamling i ejerforening

- Revisormøde planlægges til tirsdag d. 24.01 kl. 18.30
- *Praktiske foranstaltninger og forberedelse til generalforsamling*
 - 4 personer er på valg: Formanden (David), 2 bestyrelsesmedl. (Charli og Aase) og 1 suppleant (Susanne – afgjort ved lodtrækning)
 - David udarbejder dagsorden og årsberetning.
 - Aase sørger for det praktiske.
 - Dato for generalforsamling fastlægges til tirsdag d. 07.03

Ad 8. Generalforsamling grundejerforening

- *Evt. forslag skal være grundejerforeningen i hænde senest 29. januar.*
 - Der fremkommer ingen forslag

Ad 9. Meddelelser

- Iflg. referat fra Grundejerforeningens seneste bestyrelsesmøde så bliver/er hundetoiletter på de grønne områder sløjfet og der opsættes i stedet skraldespande til hundenes efterladenskaber.
- Vaskeriregnskab for september – november:
 - Vedligeholdelse: 4.105,-
 - Vaskeindtægt: 17.529,-
 - Der er pt. 64 brugere i vaskeriet

Ad 10. Eventuelt

- Minutprisen for tørretumbler nr. 5 sættes op fra 50 til 60 øre med virkning fra 01.02.17

Ad 11. Næste møde

- Datoen for næste møde fastlægges umiddelbart efter generalforsamlingen.