

Ejerforeningen Vejlbyparken blok B

Skejbygårdsvej 32-46, 8240 Risskov

www.vejlbyparken-b.dk Kontakt Bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

REFERAT

Bestyrelsesmøde 5. januar 2016

Tilstede:	David Jensen	(DJ)	Formand
	Aase Rafn	(AR)	Næstformand
	Charlie W. Jørgensen	(CJ)	Bestyrelsesmedlem
	Rune von der Lippe	(RL)	Bestyrelsesmedlem

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 24. november 2015
3. Opfølgning af punkter fra sidste møde.
4. Eriks opgaver skal uddelegeres
5. Kloak eftersyn ved nr. 38 (bilag 1)
6. Murværk og OBH rapport 2010 (bilag 2)
7. Ændringer i priser, indbetalinger og honorarer (bilag 3)
 - Grundfond og fællesudgifter
 - Bestyrelseshonorar
 - Vaskepriser
 - Festlokale og gæsteværelse
8. Orientering om møde med formanden for Grundejerforening
9. Forsikringsstigning jf. email 22. december
10. Meddelelser.
11. Eventuelt.
12. Næste møde.

Ejerforeningen Vejlbyparken blok B

Skejbygårdsvej 32-46, 8240 Risskov

www.vejlbyparken-b.dk Kontakt Bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

Ad 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Ad 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 24. november 2015

Godkendt

Ad 3. Opfølgning af punkter fra sidste møde:

- a) Politiet kan ikke hjælpe os med vores problem omkring alt for hurtig kørsel på brandvejen. Vi må derfor endnu engang opfordre alle til at køre forsigtigt. Observerer en beboer, at der bliver kørt for stærkt, vil det være helt på sin plads at påtale det med det samme. Det er det mest effektive.
- b) Pulverslukkere: Der arbejdes videre på at få de helt rigtige pulverslukkere installeret.

Ad 4. Erik Stenstrups bestyrelsesopgaver er nu uddelegeret til den øvrige bestyrelse.

Ad 5. Kloakeftersyn: Der vil blive foretaget kloakeftersyn efter vores vedligeholdelsesplan.

Ad 6. Murværk: Vores tidligere formand Tommas Andersen kontaktes, da der hersker lidt tvivl om, hvornår sidste del af vores murværk skal renoveres.

Ad 7. Ændringer i priser, indbetalinger og honorarer: Ligesom sidste år har vi vurderet de forskellige poster, da flere af dem ikke har været reguleret i årevis.

Vi mener, at indbetalinger til grundfonden bør stige med 10%, bl.a. for at få økonomi til fremtidige opgaver (blandt andet maling af opgange og udvendig maling.) Men også for at få rettet op på efterslæbbet fra 1985 til 2003, hvor der ingen decideret opsparing fandt sted.

Leje af festsalen skal stige fra 350 til 400kr for et bedre match mellem fremtidige udgifter og indtægter.

Gæsteværelse-leje (aldrig reguleret), vaskeri (reguleret 2015), bestyrelshonorar (reguleret 2003) og fællesudgifter (reguleret 2007) forbliver til gengæld uændret.

Ad 8. Møde med grundejerforeningens formand:

David har haft møde med Kaj Jochumsen vedr. uhensigtsmæssig snerydning omkring molokkerne. Det skulle være løst nu. Selvom det egentlig er E/F opgave (vi har brugsretten og dermed vedligeholdelsespligten), så mente Kaj nok at deres snerydder kunne sørge for lidt god rydning omkring affalds-øen, når han alligevel var i gang. Det må vi påskønne.

På opfordring fra Kaj vil vi sende et forslag til grundejerforeningens generalforsamling, mhp. at få ryddet op i vores beplantning og gøre det lidt kønnere at kigge på.

Kaj Jochumsen istemte en klage sendt fra grundejerforeningen til bestyrelserne for blok A, B og C. Grundejerforeningens gartnere og renholdelsesfolk bruger alt for meget tid på at rydde op ved og omkring de tre blokke. Det er særligt

Ejerforeningen Vejlbyparken blok B

Skejbygårdsvej 32-46, 8240 Risskov

www.vejlbyparken-b.dk Kontakt Bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

storskrald som ligger spredt ud over hele parkeringspladsen og i buskene. Især hvis det blæser. Som bestyrelse er det da også forstemmende at se, at reglerne omkring udsætning af storskrald *overhovedet ikke bliver overholdt*. Og dette på trods af gentagne oplysningskampagner, pædagogiske tiltag og irettesættelser. *Må vi erindre om, at storskrald først sættes ud aftenen inden det bliver afhentet onsdag morgen i lige uger.*

Bestyrelsen vil overveje yderligere tiltag, men er lige nu på bar bund. Vi ved simpelthen ikke hvad vi skal gøre for at få indført bare nogenlunde disciplin vedr. udsætning af storskrald. Forslag modtages meget gerne.

Ad 9. Forsikring: E/F forsikring er steget fra 58.082 kr til 68.537 kr. Dette skyldes blandt andet den almindelige prisstigning, men ikke mindst vores mange vandskader og branden i nr. 36. Vi er glade for, at selskabet ikke har opsagt forsikringen og accepterer stigningen.

Ad 10. Meddelelser:

- a) Vi eksperimenterer stadigvæk med lyset i opgang 36, for at finde de rigtige pærer der opfylder vores krav omkring lavt forbrug, lang holdbarhed og en god lysstyrke.
- b) Ifm. Erik Stenstups bortgang, har Andreas takket nej til at træde ind i bestyrelsen, da de har sat deres lejlighed til salg. Vi fortsætter derfor med en bestyrelse på 4 indtil næste generalforsamling.

Ad 11. Eventuelt. Intet

Ad 12. Næste møde: 2.februar 2016 kl.18.