

# BESTYRELSESMØDE

Onsdag d. 17. januar kl. 18:30

## Dagsorden

### Til stede:

David Jensen (DJ)	Formand
Aase Rafn (AR)	Næstformand
Kristine Larsen (KL)	Sekretær
Charli W. Jørgensen (CJ)	Bestyrelsesmedlem
Rune (RL)	Bestyrelsesmedlem
Susanne Skaaning (SS)	1. Suppleant

- 1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.**
- 2. Omrokering i bestyrelsen pga. Charlis fraflytning 14. januar.**
- 3. Vand- og varmesystemets tilstand efter de omfattende arbejder.**
- 4. Status på vedligeholdelsesplan.**
- 5. Økonomi.**
  - Overvejelser omkring de to bidrag til hhv. fællesudgifter og grundfonden.
  - Generelt.
- 6. Henvendelse til grundejerforeningen omkring forbedring af parkeringsforhold.**
- 7. Afmærkning ved cykel-reparationsplads.**
- 8. Generalforsamling – dato og det praktiske.**
- 9. Eventuelt.**
- 10. Meddelelser.**
  - Klage fra en beboer pga. nedfaldende affald fra overbos altan var omkring bestyrelsen. Husordenen blev indskærpet skriftligt og mundtligt for overboen og dennes udlejer, hvilket løste problemet indtil videre.
- 11. Næste bestyrelsesmøde.**

# **Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B**

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov  
www.vejlbyparken-b.dk

## **Referat**

### **Ad 1.**

- Referat er godkendt

### **Ad 2.**

- 1. suppleanten træder i Charlies sted og sidder frem til generalforsamling 2019.
- Kristine overtager udlevering af boremaskine samt værkstedsnøgle.

### **Ad 3.**

- Vand og varmesystemet er nu renoveret, så det fremstår i rigtig god stand
- Radiatorerne i opgangene er nu låst, så der ikke kan stilles på dem

### **Ad 4.**

- Vedligeholdelsesplanen er ved at være færdigudarbejdet
  - o Indeholder information om hvad der er blevet lavet af vedligeholdelse på blokken de sidste 10 år, samt en plan for hvad der fremover skal vedligeholdelse på årlig basis, og derudover en 10-års plan for den fremtidige vedligeholdelse.

### **Ad 5.**

- Det foreslås at bidraget til fællesudgifter sænkes med 5 %, da der er kommet besparelser i driften gennem de seneste år. Dette skyldes bl.a. de nye lamper i opgangene, hvor der er store besparelser på el samt etablering af molokker som giver besparelse på afhentning af affald.
- Det foreslås at bidraget til grundfonden bevares på nuværende niveau, da der er lavvande på kontoen som følge af bl.a. opgangsrenovering.

# **Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B**

*Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov  
www.vejlbyparken-b.dk*

## **Ad 6.**

- Der mangler pladser til parkering for beboerne i vores blok og blok C, hvilket betyder at der parkeres på midten af parkeringspladsen mellem blok B og C. Dette er problematisk da skraldebilen så ikke kan komme hen til molokkerne.
- Formanden tager kontakt til blok A og C for at rette henvendelse til grundejerforeningen om opmærkning på parkeringspladsen mellem blok A og B, hvilket vil give flere pladser. Derudover en opfordring til blok A om i lidt højere grad at benytte "deres" parkeringspladser mod Skejbyvej.

## **Ad 7.**

- Der er problemer med at folk parkerer deres cykler i reparations-området, selvom det er afmærket. Der sættes et skilt op der gør opmærksom på, at der ikke må parkeres i det opmærkede område.

## **Ad 8.**

- Dato for generalforsamling er tirsdag d. 6/3, indkaldelse skal være ejerne i hænde senest 14 dage før. Indkaldelsen vil desuden være tilgængelig på blok B's hjemmeside.

## **Ad 9.**

- Der kommer plastikposer i molokken til plast – dette er ikke meningen! Der sættes et skilt op på molokken til at gøre beboerne opmærksomme på dette.
- Der sættes 2 nye skraldespande op i vaskeriet, en til plastikaffald og en til andet affald

## **Ad 10.**

- Der har ikke siden været klage på dette, så det antages at problemet er løst

## **Ad 11.**

- Dato for næste bestyrelsesmøde er 24.01