



SKEJBYCENTERET, Skelagervej 5-21, 8200 Aarhus N

Aarhus Kommune inviterer til offentlig debat om ny planlægning for Skejbycenteret.

Er du nysgerrig på de nye muligheder, og hvad en ændring af de formelle rammer vil kunne betyde for området?

Baggrund

Aarhus Kommune er blevet spurgt af en privat projektudvikler, om det er muligt at skabe ny byudvikling på adressen Skelagervej 5-21, 8200 Aarhus N. Forespørgslen harmonerer godt med visionen og retningslinjerne i Kommuneplan 2017. For at imødekomme projektudviklers ønske for udvikling af Skejbycenteret, overvejer Aarhus Kommune at ændre den nuværende kommuneplanramme for området, så området kan bebygges tættere og højere end det er i dag.

På www.aarhus.dk/kommuneplan kan du læse mere om kommuneplanens visioner og mål, og om de retningslinjer og formelle rammer, der gælder i dag. På www.aarhus.dk/lokalplaner kan du læse mere om lokalplanprocessen.

På nuværende tidspunkt vil vi gerne drøfte og høre din mening om projektudviklers forslag som indebærer:

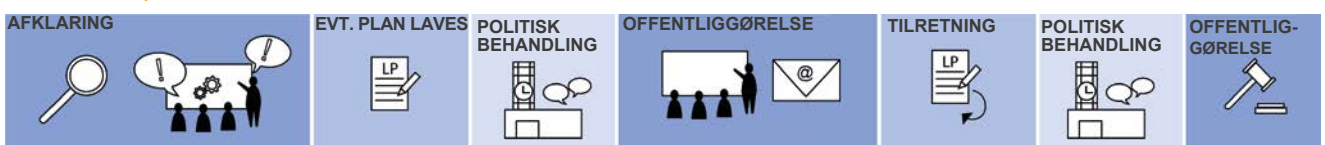
- At der kan blive mulighed for at bygge etageboliger ud mod Skejbygårdsvej.
- At der kan blive mulighed for at bygge 4-6 etager langs Skejbygårdsvej.
- At bydelcenteret Skejbycenteret udvides med boliger så området bliver mere tæt bebygget. Det nuværende Skejbycenter er på ca. 10.600 m². Det kommende boligprojekt som projektudvikler foreslår er på ca. 12.000 m² inkl. overdækkede parkeringsarealer. Det svarer til at bruttoetagearealet beregnet som procentdel af kommuneplanrammens areal stiger fra nuværende 50% til fremtidige 115%.
- At parkeringspladserne etableres under et dæk, hvorpå der indrettes opholdsarealer til både kommende beboere og med offentlig adgang via ramper fra fortovet.

Til den videre dialog og arbejdet med planlægningen for området vil vi gerne høre din mening om:

- Hvilke potentialer du ser i Skejbycenteret?
- Hvordan bæredygtighed kan indtænkes i Skejbycenteret?
- Hvordan fællesskaber kan indtænkes i bydelen?
- Hvordan vi skaber god sammenhæng mellem Skejbycenteret og de omkringliggende boligområder, kollegier, skoler og institutioner og plejehjem.

Hvor vi er i processen

Vi er her





Den nye planlægning skal omfatte området markeret med rødt



Den private projektudvikler har beskrevet et forslag til områdets udvikling med udgangspunkt i ovenstående skitse.

Vi hører gerne din mening

Orienteringen er offentligt fremlagt fra den 23. juni til den 4. august 2021

Eventuelle spørgsmål kan rettes til:

Byplanlægger
Dorte Ringgaard Simonsen
Teknik og Miljø
Plan
Tlf.41859420

Synspunkter og ideer, der indsendes under denne høring, vil blive forelagt Aarhus Byråd.

Høringssvar sendes via Aarhus Kommunes høeringsportal, som du finder her: deltag.aarhus.dk

Senest den 4. august 2021

Du kan også sende dine bemærkninger til:
Teknik og Miljø
Plan
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Kommuneplanens rammer

Kommuneplanen udstikker rammer for kommunens lokalplanlægning og fungerer også som administrationsgrundlag for kommunens sagsbehandling. Kommunens rammer fastsætter de overordnede byggemuligheder, samt hvad bygninger og arealer må bruges til.

Se mere på den digitale kommuneplan: www.aarhus.dk/kommuneplan

Lokalplanens bestemmelser

En lokalplan er en detaljeret plan med bindende bestemmelser for et bestemt område i kommunen. Lokalplanen regulerer udelukkende fremtidige forhold, og eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Se mere på Aarhus Kommunes hjemmeside: www.aarhus.dk/lokalplaner

Deltag i høringen

I en proces som denne, har du mulighed for at indsende et høringsbidrag. Alle høringsbidrag vil blive behandlet og fremlagt for byrådet i beslutningsprocessen sammen med forvaltningens kommentarer. De høringsbidrag, der kommer i denne del af processen, vil også indgå i en eventuel fremtidig lokalplanproces. Høringsperioden varer **6 UGER**, og der er frist for at sende høringsvar den **4. august**. Send dit svar via Aarhus Kommunes høeringsportal på www.deltag.aarhus.dk.