

E/F Vejlbyparken Blok B
ved/FPR Forsikringsmægler A/S
Skagensgade 39
2630 Taastrup

Police

Policenummer 9084594
Kundenummer 3307805067
Gælder fra 1. januar 2024
Udskrivningsdato 10. november 2023
Kundeansvarlig Fpr Forsikringsmægler A/S
Kundeansvarlig i Gjensidige Christian Pihl
Lundsteen

Forsikringstager: E/F Vejlbyparken Blok B , Ny Banegårdsgade 51, 8000 Aarhus C, Danmark

Ejendomsforsikring



Beboelsesbygning: Skejbygårdsvej 32, 8240 Risskov

- Ejerforeninger
- Matrikelnr. 17cr, Vejlbj By, Vejlbj

Vi har ændret prisen på dine forsikringer

Du skal være opmærksom på, at der er sket væsentlige ændringer i din pris. Ved betaling af forsikringen fortsætter den automatisk. Hvis du ikke længere ønsker forsikringen, kan du opsigelse den ved at skrive til os inden policens hovedforfald. For lovpligtige dækninger skal vi have opsigelse fra andet forsikringsselskab, før vi lukker forsikringen. Se "Nyheder og ændringer" med information om din forsikring sidst i policen.

Pris i kroner (2024)

	Nuværende præmie	Ny præmie
Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag	56.918,00	63.020,00
Skadeforsikringsafgift til staten	626,10	693,21
Årlig Stormflods-/stormfaldsafgift		40,00
Årlig Garantifond		40,00
I alt		63.793,21

Forsikringen

Dækker

Bygningsbrand	✓
Anden bygningssskade	✓
Svampe- og insektskade	✓
Bestyrelsesansvar	✓

Gebyr ved indgåelse af aftalen betales ved køb af forsikringen.
Øvrige administrationsgebyrer, afgifter og bidrag betales løbende.

Forudsætninger på næste side

Specifikation - bygninger

Bygn. Tag	Ydervæg	Friture	Opført	Moms	Tarif-areal m ²	Antal etager	Forsikringsform / - sum i kr.
1	Tagpap (med taghældning)	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	1984	Nej	6828	4 Nyværdi

Betegnelse: Beboelse

Anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne)

* Vi har noteret, at der i bygningen ikke drives virksomhed med drift af kommercielt køkken, hvor der anvendes friture.

Forsikringen dækker

Risikobetingelser R406212	Omfatter bygning nr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand	Alle	6.193
Anden bygningskade	Alle	6.193
Svampe- og insektskade	Alle	6.193
Bestyrelsesansvar	Alle	6.193

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udstedelsesdato.

Forsikringssummer

	Forsikringssum
Husejeransvar (hvis Anden bygningskade er omfattet)	10.000.000
Huslejetab	4.338.322
Lovliggørelse	3.742.445
Oprydning	2.121.993
Jord	2.744.142
Kunstnerisk udsmykning	376.155
Sædvanligt tilbehør til driften	376.155
Haveanlæg	376.155
Legeredskaber	376.155
Lejede affaldscontainere	64.485
Byggeprojekter	1.247.879
Genhusning	150.000
Låseomstilling (hvis Anden bygningskade er omfattet)	95.532
Skilte og lysstandere	64.485
Retshjælp (kun for ejer-/andelsbolig)	500.000
Rengøring/reparation efter dødsfald	189.868
Vasketøj	33.437
Løsøre i beboerlokale	376.155
Bestyrelsesansvar (kun for ejer-/andelsbolig)	2.500.000

Forsikringssummer

Forsikringssum

Kriminalitet (kun for ejer-/andelsbolig)	350.000
--	---------

Forsikringssum er gældende pr. udstedelsesdato. Forsikringssummerne er gældende såfremt de dækninger de knytter sig til er valgt. Du kan se i dine forsikringsbetingelser hvilke dækninger der knytter sig til forsikringssummerne.

Betingelser

- Type af dokument: Fornyelse
- Aftaleperiode: 1-årig
- Hovedforfald: 1. januar
- Termin: Helårlig
- Forsikringsbetingelser: 3602
Forsikringsbetingelserne findes på www.gjensidige.dk

Anden bygningskade

- **Selvrisiko ved vandskade (999)**
Uanset den anførte selvrisiko i policen, så gælder der ved vandskade af enhver art en selvrisiko på kr. 15.000 sammen med den anførte selvrisiko jf. betingelserne. Begge selvrisici gælder for skadebegivenheden, hvor den samlede selvrisiko er summen af de to selvrisici.

NYHEDER OG ÆNDRINGER

Beboelsesejendomsforsikring

Igennem de sidste par år har inflationen medført, at det er blevet dyrere at være forbruger og erhvervsdrivende. Dette indebærer fortsat stigende omkostninger til materialer, lønninger og reparationer, som øger vores udgifter.

Vi har derudover foretaget en konkret vurdering af jeres risiko og priser. Samlet set har vi derfor fundet det nødvendigt at foretage justeringer af prisen på jeres forsikring for at sikre balancen mellem dækninger, omkostninger og risiko.

